



PRACOWNIA PROJEKTOWA  
MAŁGORZATA ROSZCZEWSKA

# ARANŻACJA WNETRZ

PIĘKNO, KTÓRE DZIAŁA.  
FUNKCJA, KTÓRA ZACHWYCA





PRACOWNIA PROJEKTOWA  
MAŁGORZATA ROSZCZEWSKA

## ARANŻACJA WNĘTRZ

*Zadowolenie Klienta jest moim priorytetem.  
Podczas współpracy dążę do perfekcyjnej realizacji oferowanych usług.*

Oferuję Inwestorom projekty aranżacji wnętrz, zapewniając nie tylko dobór kolorów i mebli, lecz projekt przestrzeni życiowej, dopasowanej do oczekiwań, gustu, zmieniających się upodobań i trendów oraz budżetu.

Sprawię, aby wnętrze było „uszyte na miarę”.

Gwarantuję najwyższy poziom oferowanych usług i pomoc na każdym etapie realizacji  
- od zakupu do zamieszkania.

W ofercie Pracowni znajduje się wiele wariantów współpracy, każdy z możliwością indywidualnego dostosowania do oczekiwań Inwestora.

Proces projektowy niezależnie od wybranego wariantu dzielę na kilka etapów, z których najważniejszym jest analiza oczekiwań Inwestora - tzw. **analiza poznawcza**.

### OFERTA

- ☐ PROJEKT KOMPLEKSOWY
- ☐ PROJEKT KOMPLEKSOWY Z NADZOREM AUTORSKIM
- ☐ PROJEKT KOMPLEKSOWY Z NADZOREM INWESTORSKIM
- ☐ PROJEKT KONCEPCYJNY 2D
- ☒ ANALIZA UKŁADU FUNKCJONALNEGO
- ☐ KONSULTACJE
- ☐ HOME - STAGING



## PRACOWNIA PROJEKTOWA MAŁGORZATA ROSZCZEWSKA

### **ANALIZA POZNAWCZA - *wnętrze zaczyna się od rozmowy***

Analiza poznawcza - analiza potrzeb, oczekiwań Inwestora w oparciu o możliwości, inspiracje i ramy budżetowe. Przeprowadzam ją za każdym razem, niezależnie od wybranego wariantu z oferty.

Podczas dokładnego wywiadu poznaję moich Zleceniodawców, ich gust, zwyczaje, pasje, oczekiwania względem przestrzeni objętej projektem. Wspólnie określamy ramy budżetowe oraz stylistykę wnętrza.

Przed spotkaniem Inwestor otrzymuje do wypełnienia krótki formularz pozwalający ustalić podstawowe dane i informacje związane z oczekiwaniami wobec efektu końcowego po zrealizowaniu projektu aranżacji wnętrza.

W zależności od przeznaczenia i rodzaju nieruchomości ustalamy kwestie związane z ergonomią wnętrza, stylistykę, funkcjonalność, a także budżet przeznaczony na realizację.

W przypadku, gdy jest to możliwe - analiza zawiera także inwentaryzację pomiarową oraz fotograficzną.

### **JEDNA NIERUCHOMOŚĆ - RÓŻNE ZAKRESY/ POJEDYNCZE POMIESZCZENIA**

Istnieje możliwość łączenia zakresów/wariantów w ramach jednej nieruchomości.

W ramach zakresów projektowych nie ma limitu zgłoszeń korekt za dany etap. Ograniczeniem pozostaje czas trwania całej współpracy, a także wytyczne wynikające z przeprowadzanej analizy poznawczej.

Istnieje możliwość wykonania projektu aranżacji wnętrza w wybranym zakresie dla pojedynczych pomieszczeń - wówczas przygotuję najbardziej optymalną ofertę dla danej sytuacji.



## PRACOWNIA PROJEKTOWA MAŁGORZATA ROSZCZEWSKA

### ANALIZA UKŁADU FUNKCJONALNEGO - *zyskujesz plan i wybierasz dobry kierunek*

Idealny wybór dla Inwestorów szukających nieruchomości na inwestycję lub cele prywatne, pozwala na szybką analizę i weryfikację, czy wybrana nieruchomość spełni oczekiwania. Może dotyczyć nieruchomości w stanie deweloperskim lub z rynku wtórnego/do remontu.

Jest to także doskonała opcja do analizy domu na etapie adaptacji projektu do działki lub skonsultowania projektu indywidualnego jeszcze na etapie koncepcji architektonicznej.

#### Elementy analizy układu funkcjonalnego:

- **analiza poznawcza** - rozmowa wstępna o oczekiwaniach, potrzebach Inwestora w oparciu o możliwości względem wybranej nieruchomości/pomieszczeń
- **analiza układu funkcjonalnego** - analiza rozkładu pomieszczeń i wskazówki co do przestawiania ścian i otworów okiennych, drzwiowych, analiza rozmieszczenia funkcji - mebli i wyposażenia, urządzeń sanitarnych itp.
- **projekt układu funkcjonalno - użytkowego** - rysunek z najbardziej optymalnymi zmianami i układem funkcjonalnym, które można/należy wprowadzić do wnętrza w oparciu o potrzeby Inwestora. (rysunek jest opcjonalny w zależności od danej sytuacji)
- podsumowanie z informacjami czy dana nieruchomość spełni oczekiwania Inwestora oraz na jakie kompromisy należy być gotowym po jej zakupie
- informacje o co warto dopytać przed zakupem lub po nim w przypadku mieszkań deweloperskich, zmian lokatorskich itp.
- "burza mózgów" w temacie najlepszych rozwiązań dla wskazanej nieruchomości w oparciu o analizę potrzeb Inwestora

*W przypadku jednoczesnej analizy kilku nieruchomości do zakupu zawsze przygotuję najbardziej korzystną ofertę cenową w oparciu o potrzeby Inwestora.*



PRACOWNIA PROJEKTOWA  
MAŁGORZATA ROSZCZEWSKA

## ARANŻACJA WNETRZ

*Aranżuję wnętrza, w których piękno ma swoją funkcję.  
Zawsze łączę profesjonalizm z intuicją - z myślą  
o Tobie o Twoim wnętrzu.*

*Poznajmy się!*

*Małgorzata Roszczevska*



+48 503 158 154



[biuro@roszczewskawnetrza.pl](mailto:biuro@roszczewskawnetrza.pl)



[www.roszczewskawnetrza.pl](http://www.roszczewskawnetrza.pl)

