



PRACOWNIA PROJEKTOWA
MAŁGORZATA ROSZCZEWSKA

ARANŻACJA WNETRZ

PIĘKNO, KTÓRE DZIAŁA.
FUNKCJA, KTÓRA ZACHWYCA





PRACOWNIA PROJEKTOWA
MAŁGORZATA ROSZCZEWSKA

ARANŻACJA WNETRZ

*Zadowolenie Klienta jest moim priorytetem.
Podczas współpracy dążę do perfekcyjnej realizacji oferowanych usług.*

Tworzę projekty aranżacji wnętrz, zapewniając nie tylko dobór kolorów i mebli, lecz przede wszystkim projekt przestrzeni życiowej, dopasowanej do oczekiwań, gustu, zmieniających się upodobań i trendów oraz budżetu.

Sprawię, aby wnętrze było „uszyte na miarę”.

Gwarantuję najwyższy poziom usług i pomoc na każdym etapie realizacji
- od zakupu do zamieszkania.

W Pracowni znajduje się wiele wariantów współpracy, każdy z możliwością personalizacji i dopasowania do indywidualnych potrzeb Inwestora.

Proces projektowy niezależnie od wybranego wariantu dzielię na kilka etapów, z których najważniejszym jest analiza oczekiwań Inwestora - tzw. **analiza poznawcza**, czyli **rozmowa**.

ZAKRES WSPÓŁPRACY

- PROJEKT KOMPLEKSOWY
- PROJEKT KOMPLEKSOWY Z NADZOREM AUTORSKIM
- PROJEKT KOMPLEKSOWY Z NADZOREM INWESTORSKIM
- PROJEKT KONCEPCYJNY 2D
- ANALIZA UKŁADU FUNKCJONALNEGO
- KONSULTACJE
- HOME - STAGING



PRACOWNIA PROJEKTOWA MAŁGORZATA ROSZCZEWSKA

ANALIZA POZNAWCZA - *wnętrze zaczyna się od ROZMOWY*

Analiza poznawcza - rozmowa z Tobą - to analiza Twoich potrzeb, oczekiwań w oparciu o możliwości, inspiracje, marzenia i ramy budżetowe. Przeprowadzam ją za każdym razem, niezależnie od wybranego wariantu z oferty.

Podczas dokładnego wywiadu poznaję moich Klientów, ich gust, zwyczaje, pasje, oczekiwania względem przestrzeni objętej projektem.

W zależności od przeznaczenia i rodzaju nieruchomości wspólnie ustalamy kwestie związane z ergonomią wnętrza, stylistykę, funkcjonalność, a także budżet przeznaczony na realizację.

W przypadku, gdy jest to możliwe - analiza zawiera także inwentaryzację pomiarową oraz fotograficzną.

JEDNA NIERUCHOMOŚĆ - RÓŻNE ZAKRESY/ POJEDYNCZE POMIESZCZENIA

Istnieje możliwość łączenia zakresów/wariantów w ramach jednej nieruchomości.

W ramach zakresów projektowych nie ma limitu zgłoszeń korekt za dany etap. Ramą pozostaje czas trwania całej współpracy, a także wytyczne wynikające z przeprowadzanej analizy poznawczej.

Istnieje możliwość wykonania projektu aranżacji wnętrz w wybranym zakresie dla pojedynczych pomieszczeń - wówczas przygotuję najbardziej optymalny wariant dla danej sytuacji.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
MAŁGORZATA ROSZCZEWSKA

ANALIZA UKŁADU FUNKCJONALNEGO - *zyskujesz plan i wybierasz dobry kierunek*

Idealny wybór dla Inwestorów szukających nieruchomości na inwestycję lub cele prywatne, pozwala na szybką analizę i weryfikację, czy wybrana nieruchomość spełni oczekiwania. Może dotyczyć nieruchomości w stanie deweloperskim lub z rynku wtórnego/do remontu.

Jest to także doskonała opcja do analizy domu na etapie adaptacji projektu do działki lub skonsultowania projektu indywidualnego jeszcze na etapie koncepcji architektonicznej.

Elementy analizy układu funkcjonalnego:

- **analiza poznawcza** - rozmowa wstępna o oczekiwaniach, potrzebach Inwestora w oparciu o możliwości względem wybranej nieruchomości/pomieszczeń
- **analiza układu funkcjonalnego** - analiza rozkładu pomieszczeń i wskazówki co do przestawiania ścian i otworów okiennych, drzwiowych, analiza rozmieszczenia funkcji - mebli i wyposażenia, urządzeń sanitarnych itp.
- **projekt układu funkcjonalno - użytkowego** - rysunek z najbardziej optymalnymi zmianami i układem funkcjonalnym, które można/należy wprowadzić do wnętrza w oparciu o potrzeby Inwestora. (rysunek jest opcjonalny w zależności od danej sytuacji)
- podsumowanie z informacjami czy dana nieruchomość spełni oczekiwania Inwestora oraz na jakie kompromisy należy być gotowym po jej zakupie
- informacje o co warto dopytać przed zakupem lub po nim w przypadku mieszkań deweloperskich, zmian lokatorskich itp.
- "burza mózgów" w temacie najlepszych rozwiązań dla wskazanej nieruchomości w oparciu o analizę potrzeb Inwestora

W przypadku jednoczesnej analizy kilku nieruchomości do zakupu zawsze przygotuję najbardziej korzystną ofertę cenową w oparciu o potrzeby Inwestora.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
MAŁGORZATA ROSZCZEWSKA

ARANŻACJA WNETRZ

*Aranżuję wnętrza, w których piękno ma swoją funkcję.
Zawsze łączę profesjonalizm z intuicją - z myślą
o Tobie o Twoim wnętrzu.*

Poznajmy się!

Małgorzata Roszczevska



+48 503 158 154



biuro@roszczewskawnetrza.pl



www.roszczewskawnetrza.pl

